Freguesia de Armamar

2026/10

Reunião Extraordinária de 31 de julho de 2026

Local de realização: Sede da Junta de Freguesia

Freguesia de Armamar
2026/10

Reunião da Freguesia de Armamar

Data da Reunião: 31 de julho de 2026
Local da Reunião: Sede da Junta de Freguesia
PRESENÇAS:
FALTAS:
Início de Reunião: vinte e uma hora
Encerramento: vinte e duas horas e vinte minutos
Obs: ----------

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:
Não foi apresentada qualquer intervenção escrita ou verbal referente aos membros do Executivo;
PERÍODO DA ORDEM DO DIA:
Presente a Ordem de Trabalhos foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes.

1. Decisão de contratar e de escolha do procedimento
Nos termos do artigo 36º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, contratar a "Requalificação Exterior do Edifício Sede da Junta", pelo preço base de 15.925,36 euros (quinze mil novecentos e vinte e cinco euros e trinta e seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor de 6%, cuja fixação foi obtida em consulta preliminar realizada ao mercado.
A decisão surge na sequência da entidade necessitar de proceder ao isolamento do edifício, na qual se encontra em estado de degradação. Nos termos do disposto no artigo 38º do CCP, o órgão competente para a decisão de contratar, deliberou escolher o procedimento por CONSULTA PRÉVIA, nos termos da alínea c) do artigo 19º do CCP.

2. Aprovação das peças do procedimento
O órgão competente para a decisão de contratar deliberou nos termos da alínea B) do nº 1 do artigo 40º do CCP, aprovar o Convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos, em anexo à presente ata.

3. Convites à apresentação de proposta
O órgão competente para a decisão de contratar deliberou proceder ao convite das seguintes entidades: --

1. Pensamento de Mestre, Lda com o NIPC 509549934, através de envio de email para: pensamentodemestre.lda@hotmail.com;
2. Janelas Pró Douro, Lda com o NIPC 510672310, através de envio de email para: janelasprodouro@gmail.com;
3. Aresta Mágica Unipessoal, Lda com o NIPC 509282091, através de envio de email para: escritorio.arestamagica@gmail.com.

4. Designação do júri do procedimento
Nos termos do nº 1 do artigo 67º do CCP, o executivo da junta de freguesia, órgão competente para a decisão de contratar, deliberou designar para Júri do Procedimento:
Presidente: Susana Isabel de Almeida Mendes
Vogal: Liliana Andreia Tomé e Sousa
Vogal: Pedro Manuel Cardoso Machado

5. Nomeação do gestor do contrato
Nos termos do artigo 290º-A do CCP, deve ser designado um ou mais gestores do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato a celebrar, promovendo a boa administração e eficiência da contratação pública, assumindo o papel de interlocutor do contraente público perante o cocontratante, sendo que, a presente nomeação deve constar do contrato conforme alínea i) do nº 1 do artigo 96º do CCP.
Considerando o objeto do contrato a celebrar, mais se delibera designar como Gestor do Contrato, em nome da entidade adjudicante, iniciando as suas funções no momento da execução do contrato, sendo obrigatório declaração de inexistência de conflito de interesses para salvaguarda da imparcialidade e isenção:

Susana Isabel de Almeida Mendes, com o e-mail juntaarmamar@gmail.com e contacto telefónico 919494230

Caso o gestor do contrato detete desvios, defeitos ou outras anomalias na execução do contrato, deve comunicá-los de imediato a este Executivo, propondo, em relatório fundamentado, as medidas corretivas que, em cada caso, se revelem adequadas.

O presente procedimento encontra-se enquadrado na rúbrica orçamental com a seguinte classificação económica:

- 07.01.03.01 – Instalações de serviços, correspondendo ao n.º de projeto 2026/2 do PPI de 2026.

O presente procedimento tem associado o **cabimento n.º 2026/1.304 .**

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas vinte e duas horas e vinte minutos.

Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.

Armamar, 31 de julho de 2026

A Presidente,

(Susana Isabel de Almeida Mendes)

O Secretário,

(Rui Miguel da Silva Cardoso Filipe)

O Tesoureiro,

(Arlindo Francisco Florêncio Dias)